

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 09820332	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 361 -1 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250213	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Repor, mindre märken	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 tätade hål efter hatthylla Vägg 4 stänk på tapet	Sedan tidigare	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Tvättstall standard vit	Liten skada	Tvättstall bytes i samband med stambyte	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Sliten ytskikt	Inga åtgärder kommer att utföras i badrum	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Komplett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvmatte	Märken och repor	Sedan tidigare	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 spacklade hål Vägg 3 sättspricka under fönsterbänk	Sedan tidigare	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett slip och	Parkett mycket sliten, märken, fläckar	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 skruvhål 4 st mörk fläck, Vägg 4 mörk fläck	Sedan tidigare	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Stambyte kommer utföras i huset 2026-2027		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2