

Besiktningssprotokoll

2025-02-19

Inflyttande

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|-------------|
| | | Objektsnr 06120283 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Lillåvägen 57 1 tr | | Postnummer och ort 12845 Bagarmossen | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20250205 | Inflyttningsdatum 20241201 | Avflyttningsdatum 20241130 | Byggår 0 |
| | | Typ 3 rum och kök | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|--------------------|------------|--------|
| Hall | | | |
| Allmänt i utrymmet | Helmålning | | Åtg HG |
| Tambur | | | |
| Allmänt i utrymmet | Helmålning | | Åtg HV |
| Badrum | | | |
| Vägg, tak, snick, | Tak målas | | Åtg HG |
| Separat WC | | | |
| Kök | | | |
| Elspis Elektrolux | Bytes | | Åtg HV |
| Fläktöverskåp | Målas | | Åtg HV |
| Kolfilterfläkt Futurum | Bytes | | Åtg HG |
| Kyl-Frys Cylinda KF | Komplett med lådor | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Bytes | | Åtg HG |
| Arbetsbänk | Bytes | | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet | Helmålning | | Åtg HV |
| Vardagsrum | | | |
| Parkett, slip och | Slipas och lackas | | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet | Helmålning | | Åtg HV |
| Rum 1 | | | |
| Allmänt i utrymmet | Helmålning | | Åtg HV |
| Rum 2 | | | |
| Allmänt i utrymmet | Helmålning | | Åtg HV |
| Balkong | | | |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Tomställning | | Åtg HV |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------|-----------|------------|--------|
|---------------|-----------|------------|--------|

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2