

# Besiktningssprotokoll

2025-02-19

Inflyttande

		Objektsnr 01010042	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Enskedevägen 118 2 tr		Postnummer och ort 12263 Enskede	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Vägg, halvkaklad,	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Liten färgklick på matta	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badkar saknas	Badkar monteras på plats	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis AEG 200 F	Spis	Två plåtar och ett galler	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda	Trasig	Åtg HG
Linoleumgolv	Matta i matdel	Ej besiktningbart	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kylskåp	Monteras på sin ordinarie plats	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Golv utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Samtliga ytskikt i lägenheten bedöms som normalt slitage		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Gardinskena i tak	Borttages/hålen tätas	Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2