

Besiktningssprotokoll

2025-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 04170464	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Russinvägen 69 BV tr	Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20241219	Inflyttningsdatum 20241201	Avflyttningsdatum 20241130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgol	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Målade väggar	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Fönster	Fönsterbåge färgsläpp	Målas	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegelskåp ovan tvättställ	Ej standard /borttages	Åtg HV
Kök			
Gasspis Favorit	Rostiga plåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Linoleumgol	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU galler	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Hyllplan	Klädda med kontaktplast	Ej Åtg
Arbetsbänk	Arbetsbänkar	Klädda med kontaktplast	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål och spikhål	Bytes	Åtg HV
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Fästen till Spegel	Borttages	Åtg HV
Linoleumgol	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt,med märken	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt tapet släppt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Färgsläpp	Insidan Åtgärdas i samband med helmålning i vardagsrum	Åtg HV
Allmänt i balkongen	Nät	Borttages	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Snickerier (dörkarmar	Färgsläpp	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.