

# Besiktningssprotokoll

2025-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 07310010	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gamla Tyresövägen 357 1 tr		Postnummer och ort 12134 Enskededalen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Garderobەر något märke		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis E-lux EKC	Ugnsplåtar 2st, galler 2st		Ej Åtg
Golvatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 st fryslåda sprucken, 1 st saknas	Avflyttande hyresgäst åtgärdar	Åtg HG
Vägg	Borrhål 4st ovan spis sedan tidigare		Ej Åtg
Snickerier	Skåpslucka under diskbank ursågad till föregående ugnshandtag.		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 2st borrhål		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Tvättstall standard vit	Små emaljskador		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Gamla spacklade borrhål vägg mot fönster		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning, eventuella persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet. Ny hyresgäst kan aktivera VLU		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2