

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|----------------------|
| | | | Objektsnr 05130008 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Onsdagsvägen 9 1 tr | | Postnummer och ort 12360 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20250218 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20250331 | Byggår 0 | Typ 1 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---|--|--------|
| Hall | | | |
| Vägg | Tapetriv under hatthylla samt i hörn höger om badrumsdörr | väggarna tapetseras med enfärgad tapet då befintlig tapet utgått | Bet HG |
| Kök | | | |
| Elspis Cylinda S462K | Komplett | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kyl-frys Cylinda | Komplett | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Parkett, ek | Ej besiktningbart | Mycket bohag /kartonger | Åtg HG |
| Vardagsrum | | | |
| Parkett, ek | Ej besiktningbart | Mycket bohag /kartonger | Åtg HG |
| Vägg | Tapetriv vägg mellan hall och sovalkov | Väggarna tapetseras med enfärgad tapet då befintlig tapet utgått | Bet HG |
| Klädkammare | | | |
| Förråd i lägenheten | | | |
| Parkett, ek | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Vägg, kaklad, våtrum | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | | Lägenheten något svårbesiktad | Åtg HG |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i | Förråd finns endast i lägenhet | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2