

Besiktningssprotokoll

2025-02-19

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 11180480	
Adress Grimstagatan 113 BV tr		Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250218	Inflyttningsdatum 20231201	Avflyttningsdatum 20250531	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Per-Arne Carlsson		Typ 1 rum och	Area kvm 32.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Linoleum	Fläck på matta vid ingång till vardags rum	Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Eldspis		Normal slitage	Ej Åtg
Kylskåp fristående,		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skadad köks lucka under diskbänk	Överslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hål på vägg efter hylla dåligt igensatta på vägg 4	Överslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten tom ställs från 2025-06-01-2025-07-16	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleum	Överslitage stort märke på parkett	Parkett	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Hål i tak efter eget lamp montage	Överslitage	Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar på vägg 1 och 2 hål på vägg 4.i Dåligt igen spacklade Hål	Overalitage	Bet HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se