

Besiktningssprotokoll

2025-02-19

Inflyttande

		Objektsnr 05470877		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Bjällervägen 19 1 tr	Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Flertalet repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kokskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Godkänd.		Ej Åtg
Kyl-Frys Gram	Står i vardagsrummet. Kompleta och godkända.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Godkända.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Flertalet märken och repor. Större sprickor under diskbänk.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal fläckar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Tak	Sprickor i färg.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Brandvarnare sätts tillbaka av hg. Persienner underhålls ej av SH. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1