

Besiktningssprotokoll

2025-02-19

Inflyttande

| | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|--|-------------|--------------------------|
| | | Objektsnr 05031571 | | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | | |
| Adress Hauptvägen 75 1 tr | Postnummer och ort 12358 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Besiktningdag 20250218 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20250531 | Byggår 0 | Typ 1 rum och kokskåp |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---|-----------------|--------|
| Tambur | | | |
| Linoleumgolv | Missfärgning/sedan tidigare | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Målade väggar/sedan tidigare | VLU gäller | Ej Åtg |
| Kokskåp | | | |
| Trinett Electrolux | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Överskåpsluckor Fuktskadade i nedre kant/sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Golv | Golv repigt/sedan tidigare | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Målade tapetväggar, äldre ytskikt med märken, spacklade hål, och mindre tapetskador /sedan tidigare | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Fönsternisch färgskador | VLU gäller | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Vägg, kaklad, våtrum | Vägg 2 och 4 Tätade skruvhål och 4 krokar /sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Samtliga utrymmen i lägenheten bedöms som normal slitage | | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i utrymmet | Lämnas tömd städad och låst | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2