

Besiktningssprotokoll

2025-02-12

Inflyttande

		Objektsnr 24210034	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Alpvägen 34 4 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0
		Typ 3 rum kök, öppen	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG
Objektet			
Kök			
Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavla på väggen, tas bort av hg		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tv på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Komplett		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tvättstall std vit 1-	Komplett		Ej Åtg
Wc-stol standard	Komplett		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Eluttag jordat enkelt,	Hg rensar balkongen		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2