

Besiktningssprotokoll

2025-02-18

Inflyttande

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------|
| | | | Objektsnr 08530358 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Eksättravägen 478 BV tr | | Postnummer och ort 12738 Skärholmen | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningstag 20241023 | Inflyttningsdatum 20241101 | Avflyttningsdatum 20241031 | Byggår 0 | Typ 2 rum och kök |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|---------------------------------|------------|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Linoleumgolv inkl socklar bytes | | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs | | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet | Stödhandtag borttages | | Åtg HV |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Badkar saknas | | Åtg HV |
| Vägg, tak, snick, | Helmålning utförs | | Åtg HV |
| Allmänt i våtutrymmet | Badrumsskåp saknas | | Åtg HV |
| Allmänt i våtutrymmet | Stödhandtag | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Toalettpappershållare saknas | | Åtg HV |
| Kök | | | |
| Elspis e-lux eke7100 | Elspis bytes | | Åtg HV |
| Linoleumgolv | Linoleumgolv inkl socklar bytas | | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs | | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Sprutlackering utförs | | Åtg HV |
| Vardagsrum | | | |
| Parkett, slip och | Parkett lägges | | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs | | Åtg HV |
| Klädkammare | | | |
| Golv | Linoleumgolv inkl socklar bytes | | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs | | Åtg HV |
| Rum 1 | | | |
| Linoleumgolv | Linoleumgolv inkl socklar bytes | | Åtg HV |
| Vägg | Helmålning utförs | | Åtg HV |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|--|------------|--------|
| Balkong | | | |
| Uteplats | | | |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Extralås på säkerhetsdörr och eventuella perisenner underhålls inte av stockholmshem | | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2