

Besiktningssprotokoll

2025-02-18

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 67055034
Adress Skeppsmäklargatan 35 5 tr		Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250218	Inflyttningsdatum 20180901	Avflyttningsdatum 20250228	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Peter Jansson		Typ 2 rum och	Area kvm 45.0
Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Hgs egna uppsatt nu. Hg återställer orginal		Åtg HG
Innerdörr	Stort hål i dörr (sedan inflytt enligt hg)		Bet HG
WC-stol	Wc spricka i foten		Bet HG
Kök			
Kyl/frys	Lucka saknas sedan tidigare hg		Ej Åtg
Parkett	Linoleum		Ej Åtg
Tak	Hål sedan tid hg		Ej Åtg
Vägg	Flertal spacklingar sedan tid hg dåligt utförda. Hg spacklar de hål han gjort. V1,2,3		Åtg HG
Sovrum 1			
Parkett	Linoleum. Tryckskador		Ej Åtg
Snickerier	Märke garderobsdörr		Ej Åtg
Snickerier	Flag på innerdörr		Ej Åtg
Vägg	Flertal spacklingar sedan tid hg dåligt utförda. Hg spacklar de hål han gjort. V1,2,3		Åtg HG
Sovrum 2			
Fönster		Rullgardin anpassad efter fönster. Ej sb standard. Ok om hg lämnar.	Ej Åtg
Parkett	Linoleum tryckskador		Ej Åtg
Tak	Fläckar och hål i tak sedan tid hg		Ej Åtg
Vägg	Flertal spacklingar sedan tid hg dåligt utförda. Hg spacklar de hål han gjort. V1,2,3,4		Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se