

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 19062310	
Adress Bergslagsvägen 298 3 tr		Postnummer och ort 16842 Bromma	
Besiktningssdag 20250218		Inflyttningsdatum 20210317	
Avflyttningsdatum 20250228		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Monica Hellmers Lindberg		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Typ 1 rum och kök		Area kvm 33.0	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp dörrkarmar.	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Inbyggnadsugn med	Spishäll spräckt, bytes.	Överslitage	Bet HG
<b>Sovalkov</b>			
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Stort slitage på parkett. Slip och lack	Överslitage	Bet HG
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.  
 Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningssprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brädska/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)