

Besiktningssprotokoll

2025-02-12

Inflyttande

			Objektsnr 07970002	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Stadsbudsvägen 6 BV tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250315	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg under hatthylla svart märken	Fläckas av	Åtg HG
Vägg	Vägg 2 plugghål	Pluggen tas bort /hålen tätas	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar	Mindre emaljskada på kanten Små repig i botten	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Vägg 3 ca 20 tal plugghål	Sedan tidigare hyresgäst	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 plugghål	Hålen tätas igen	Åtg HG
Snickerier	Snickeri något slitna		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skåpsluckor under diskbänk	Med märken och svällda i underkant/ sedan tidigare	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåp mot yttervägg	Ska ej finnas skåp mot yttervägg enligt ritning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 flertal skruvhål uppe vid tak	Hålen tätas igen samt målas över /vita väggar	Åtg HG
Rum 1			
Parkett	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål	Hål tätas/endast hålen	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Speglar uppsatta	Sedan tidigare	Ej Åtg
Parkett	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 flertal skruvhål	Hål tätas /endast hålen fylls igen	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Det är en uteplats ej balkong	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ev persienner	Ej Stockholmshems ansvar	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	I den här aktuella lägenheten tillämpar Stockholmshem ett underhållssystem kallat "Valfritt lägenhetsunderhåll"		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.