

Besiktningssprotokoll

2025-02-13

Inflyttande

		Objektsnr 04130310	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Russinvägen 43 2 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250212	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Godkänd i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänd i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre hål i garderobsdörr från dörrhandtag	Sedan tidigare	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Fönster	Fönsterkarm	Färgsläpp	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvatta	Godkänd i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken, märken ovanför fläkt efter montering av porslinsarmatur /sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Godkänd i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänd i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt på befintlig matta	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänd i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golvmatte	Godkänd i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken spacklade /sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Endast fåtal spik och tavelkrokar på väggar i lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Välvärdad lägenhet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.