

Besiktningssprotokoll

2025-02-17

Inflyttande

			Objektsnr 11620199	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Byälsvägen 26 3 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250213	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Fint ytskikt, märke in mot kök		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt några märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Original hatthylla monteras tillbaka	Åtg HG
Badrum			
Badrumsskåp	Badrumsskåp är en hyresgäst installation, ej standard. Ingen service	Kommer att bytas ut när stambytet utförs	Ej Åtg
Kakelplattor	Vit dekor på kakelplattor	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kakelplattor	Många siliconade borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Kakelplattor	Skrubar tas bort och siliconas		Åtg HG
Kakelplattor	Kakelplatta sprucken		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Tvättställ och kommod är en hyresgäst installation, ej standard. Ingen service	Kommer att tas bort när stambytet utförs	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur och tas med	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Ugnsplåtar 3st, galler 1st		Ej Åtg
Kakel	Gamla plugghål		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett med lådor		Ej Åtg
Laminatgolv	Något repig		Ej Åtg
Spisfläkt Futurum	Fläkt, hyresgäst installation ej standard ej godkänd	Avflyttande hyresgäst monterar tillbaka originalet samt sätter tillbaka armaturen. Spacklar borrhål och målar väggen.	Åtg HG
Vägg	Färgade märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt, lucka under diskbänken färgflagning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	En skåpslucka avsågad	Ny skåpslucka sätts upp av hyresvärd	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Mörk tapet, lite släpp i ett hörn		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter tv-upphängning	Åtgärdas med latexfog	Åtg HG
Rum 1			
Laminatgolv	Fint ytskikt, någon repa		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, mörk tapet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörr, några märken samt 2st borrhål i stomme framkant		Ej Åtg
Rum 2			
Fönster	Färgkladd på fönster	Avflyttande hyresgäst ta bort färgen på fönsterrutan	Åtg HG
Laminatgolv	Fint ytskikt, någon repa		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4, borrhål efter tv-uppsättning	Borrhål åtgärdas med latexfog	Åtg HG
Snickerier	Slitna snickerier		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet. VLU stoppas i badrum och kök i samband med kommande stambyte. VLU i övriga ytor kan beställas mot kontant förskottsbetalning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.