

## Besiktningssprotokoll

2025-02-05

Inflyttande

		Objektsnr 02510164		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Gröndalsvägen 22 2 tr	Postnummer och ort 11766 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241231	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 2st mindre borrhål		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 mindre märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllor i garderober ej standard	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärd om borttagning önskas	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2 st sättningar på vägg i garderober		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Innerdörr målad	Mindre färgsläpp		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spricka i spegel på badrumsskåp	Bytes av hyresvärd	Bet HG
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Målat grått, mindre färgsläpp på vägg 3		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Fönster	Borrhål efter gardinfästen ovanför fönster		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 mindre märken		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persiener ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2