

Besiktningssprotokoll

2025-02-14

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 33080551	
Adress Paternostervägen 7 BV tr		Postnummer och ort 12149 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250213	Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20250430	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Matti Elias		Typ 1 rum och	Area kvm 23.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Dusch, normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukhängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		En liten spricka på vänstra sidan av handfatet. Bild finns	Ej Åtg
Innerdörr		Speglar skruvad på innerdörren från tidigare hyresgäst. Bild finns	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Torkslinga		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Vägg		Trasig fäste på tork hissen. Hyresgästen har redan felanmält detta	Åtg HG

Hall		
Bredbandsskåp ink	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg
Kokvrå		
Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Målat bänkskiva	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Eldspis	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Kylskåp	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Rullgardiner fanns från tidigare hyresgäst. Bild finns	Ej Åtg
Objektet		
Brandvarnare	Brandvarnare sitter inte på plats	Åtg HG
Vardagsrum		
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Trasig persienner, SB har inga service på persienner. Bild finns	Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörren finns i förrådet	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Loft sängen och en liten hylla från tidigare hyresgäst. Bild finns	Ej Åtg
Vägg	Rullgardiner fanns från tidigare hyresgäst. Bild finns	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se