

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 59601223	
Adress Ruddammsvägen 65 2 tr		Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250206	Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20250331	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Peter Jansson		Typ 1 rum och	Area kvm 21.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Pentry</b>			
Kyl/Frys	fryslåda spräckt. hg felanmäler och får en ny		Åtg HG
<b>Rum</b>			
Elinstallationer	Dimmer monterad, hg byter tillbaka till strömbrytare han bytte ut		Åtg HG
Elinstallationer	takuttag sitter löst, hg felanmäler		Åtg HG
Vägg målad	Håltagningar och fläckar åtgärdas fackmässigt av hg		Åtg HG

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.  
 Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningssprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)