

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 59591119	
Adress Albanovägen 13 1 tr		Postnummer och ort 11419 Stockholm	
Besiktningdag 20250206		Inflyttningsdatum 20230501	
Avflyttningsdatum 20250331		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Peter Jansson		Typ 1 rum och	
Area kvm 21.0		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Hall</b>			
Vägg målad		Spackla håltagning v3	Åtg HG
<b>Pentry</b>			
Köksluckor, lådfronter		Mindre märken slitage på dörr bänkskåp och dörr städ	Ej Åtg
<b>Rum</b>			
Vägg målad		Håltagningar spacklas fackmässigt	Åtg HG

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.  
 Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat,  
 och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**  
 Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningssprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)