

Besiktningsprotokoll

2025-01-03

Inflyttande

		Objektsnr 06361004		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Kvarnhagsgatan 56 1 tr	Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20241219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250131	Byggår 0	Typ 3,5 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1, återställs av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Parkett	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Rum 1			
Parkett	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Rum 2			
Parkett	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Rum 3			
Parkett	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Förråd i lägenheten			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2