

Besiktningssprotokoll

2025-02-14

Inflyttande

		Objektsnr 12122270
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Adress Skarpnäcks Allé 11B 5 tr	Postnummer och ort 12835 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20250213	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250131
	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Bostadsanpassning duschkabin	Borttages, badkar installeras	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Gamla plugghål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Kök			
Linoleumgolv	Linoliumgolv märke		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKE	Ugnsplåtar 2st, galler 1st		Ej Åtg
Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kyl-sval Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Gamal fuktskada under fönster, ingen åtgärd		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Köksluckor missfärgning nedkant på underskåpen		Ej Åtg
Arbetsbänk	Marmorskiva förankrad i köksbänk, ej service Stockholmshem	VLU galler	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Städskåpsdörr missfärgning nedtill		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vikdörr till köket står i förrådet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fint ytskikt, några märken samt litet brännmärke in mot golvsöcket		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Snickerier	Dörrpost och dörrblad mot sovrum färgflagnig		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Ramp mpt balkong	Borttages	Åtg HG
Rum 1			
Vägg	Äldre ytskikt med gamla borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob, missfärgning nederkant på dörrar		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Ny hyresgäst kan aktivera VLU. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Äldre ytskikt		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.