

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 63131905	
Adress Sankt Göransgatan 95 9 tr		Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250123	Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20250228	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Peter Jansson		Typ 1 rum och	Area kvm 28.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Kalkfällningar runt dusch. Städas noga		Åtg HG
Kapprum			
Säkerhetsdörr,	Svarta fläckar rengöres		Åtg HG
Kokvrå			
Inbyggnadsugn med	Noggrann rengöring krävs		Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.
 Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering
 Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningssprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se