

Besiktningssprotokoll

2025-02-03

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 63131713	
Adress Sankt Göransgatan 95 7 tr		Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250123	Inflyttningsdatum 20220101	Avflyttningsdatum 20250228	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Peter Jansson		Typ 1 rum och	Area kvm 25.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Tejpad mik. Hg felanmäler		Ej Åtg
WC-stol	Spräckt spollock sedan inflytt. Hg mejlat bilder		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Späckta lådor sedan inflytt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Märke v3 som hg förmodligen får bort med städ		Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.
Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningssprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se

AB Svenska Bostäder

Tel 08-508 370 00

Hemsida www.svenskabostader.se