

Besiktningssprotokoll

2025-02-02

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst AB Svenska Bostäder 0001 3084 Tj 11			Objektsnr 25051101
Adress Husingeplan 4 1 tr		Postnummer och ort 16363 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250204	Inflyttningsdatum 20201216	Avflyttningsdatum 20241031	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Team		Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0
Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

Badrum

Badkar/Dusch	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Blandare	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Handfat	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
WC-stol	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Vinyl	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg

Balkong 1

Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg
Inglasning balkong,		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg

Kök			
Blandare	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Bänkskiva	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp fristående,	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Linoleum	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Kaprum			
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Tre garderobluckor,	nya garderobsdörrar med ny inredning	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lgh planerad att stambytas under 2025-2028, inga åtgärder i kök, hall, kaprum, WC eller badrum ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	nytt parkettgolv, nya golvsöcklar o tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Felanm
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Två garderobluckor,	nya garderobsdörrar med ny inredning	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Sovrum 2

Fem garderobsluckor,	nya garderobsdörrar med ny inredning	normalt slitage	Åtg HV
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	nytt linoleumgolv, nya golvssocklar o tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	spiegelglas ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Blandare	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Fristående wc	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Handfat	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Linoleum	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
WC-stol	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2025	normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	nytt parkettgolv, nya golvssocklar o tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se