

Besiktningssprotokoll

2025-02-03

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 15050036	
Adress Ormängsgatan 26 BV tr		Postnummer och ort 16556 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250127	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Shafiq Sahar		Typ 1 rum och	Area kvm 33.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol	Normal slitage	Trasig toalett sits	Åtg HG
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normal slitage	Dörr till vardagsrum finns i källare	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Färgslipp i tak,	Åtg HV
Vägg	Över slitage	Vägg 3,4 fläckar, fläckar tas bort.	Åtg HG
Vägg		Bild1	Åtg HG

Kokvrå

Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Höjning diskbänk,		Normal slitage	Ej Åtg
Kylskåp fristående,		Normal slitage	Ej Åtg
Kylskåp fristående,	Ej sb standard	Det finns en extra kylskåp från Sb i lgh på Golv i köket.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Över slitage	Fett fläckar i tak, städa bort	Åtg HG
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Över slitage	Finns hål och fläckar i alla väggar, hel målning krävs.	Åtg HG
Vägg		Bild1	Åtg HG
Vägg		Bild2	Ej Åtg
Vägg		Bild3	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se