

Besiktningssprotokoll

2025-02-03

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 25061029	
Adress Husingeplan 38 2 tr		Postnummer och ort 16363 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20241223	Inflyttningsdatum 20250201	Avflyttningsdatum TV	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Jeanette Johansson		Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

Badrum

Badkar/Dusch		Badkar utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg

Balkong 1

Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Kök			
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp fristående,	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Luckor under diskbänk lätt fuktskadade, ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt skitage	Ej Åtg
Spis med emalj,	glashäll lite flammig, ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Kaprum			
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Tre garderobluckor,		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambytas 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Kaprum, hall, badrum, WC och kök ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	nytt parkettgolv med nya golvssocklar o tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Sovrum 2

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	nytt parkettgolv, nya golvssocklar o ny tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

WC

Badrumsskåp	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Handfat	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
WC-stol	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Vinyl	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2025-2028	normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	byte parkettgolv, golvssocklar o trösklar mot hall o balkong	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se