

Besiktningssprotokoll

2025-02-03

Inflyttande

		Objektsnr 25710136		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Lövängsgatan 24 3 tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm		
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250130	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Märken på vägg innanför dörr		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Chip skador	Emaljlagas av hyresvärd	Felanm
Kök			
Inbyggnadsugn	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	2 st fryslådor trasiga	Bytes	Bet HG
Kyl-frys Electrolux	Spricka baktill på grönsakslåda		Ej Åtg
Microvågsugn	Glasskivan saknas	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Slitage på luckor	Sprutlackering utförs av hyresvärd	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och rewor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål på samtliga väggar	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och rewor		Ej Åtg
Vägg	Hål och märken efter gardinupphängning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Egen trall monterad	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	utförs		
Allmänt i bostaden	I denna lägenhet gäller VLU		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2