

# Besiktningssprotokoll

2025-02-01

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 26010623	
Adress Visbyringen 22 BV tr		Postnummer och ort 16373 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250114	Inflyttningsdatum 20250101	Avflyttningsdatum TV	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Jeanette Johansson		Typ 4 rum och kök	Area kvm 86.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej  
 Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat	visst slitage i emalj, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	dörrblad trasigt	åverkan	Bet HG
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	kakel finns lagade plugghpl	normalt slitage	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Hatthylla	byts till ny hatthylla	normalt slitage	Åtg HV
Linoleum	hårt repat, bytes	överslitage/åverkan	Bet HG
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV
<b>Klädkammare</b>			
Linoleum	byte av linoleumgolv, golvsocklar o tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

<b>Kök</b>			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Frysskåp	byte frysskåp till fullhöjd 60x185 m överskåp o spillbricka	normalt slitage	Åtg HV
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackeras	normalt slitage	Åtg HV
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	repat, kommer att bytas	överslitage/åverkan	Bet HG
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Spis med håll, 70cm	sönderbränd emaljhall o spisvred ovan ugnslucka, spis bytes	åverkan/överslitage	Bet HG
Tak	målas	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	målas	normalt slitage	Ej Åtg
<b>Kaprum</b>			
Hatthylla	montera ny hatthylla	normalt slitage	Åtg HV
Linoleum	lägga parkettgolv, nya golvsocklar o trösklar	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	måla	normalt slitage	Åtg HV
Tak	måla	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	måla	normalt slitage	Åtg HV
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden		Kvarlämnade möbler och ej GK flyttstädning kommer att debiteras avflyttad ihop med div. andra skador i lgh. Kostnader räknas ut genom nyckeltal för lägehetsreparationer 2024, Sveriges Allmännyttan	Bet HG
<b>Sovrum 1</b>			
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	hårt repat	åverkan/överslitage	Bet HG
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Sex garderobsluckor,		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

**Sovrum 2**

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	lägga parkettgolv med nya golvssocklar o tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

**Sovrum 3**

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Lägga nytt parkettgolv med nya golvssocklar o tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

**WC**

Badrumsskåp	Montera nytt	normalt slitage	Åtg HV
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	klinkergolv färgnyans skillnad, ingen tåtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Handfat	finns slitage i emalj, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

**Vardagsrum**

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	byte av parkettgolv, nya golvssocklar o trösklar	normalt slitage	Åtg HV
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	handtag o låskista saknas i innerdörr och överslitage i sprutlackerad färg	åverkan	Bet HG
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningsprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)