

Besiktningssprotokoll

2025-01-28

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 26080362		
Adress Vimmerbyplan 16 2 tr		Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningdag 20250113	Inflyttningsdatum 20241221	Avflyttningsdatum TV	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssman Jeanette Johansson		Typ 4 rum och kök	Area kvm 88.0	Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	byte innerdörr	åverkan/överslitage	Bet HG
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	trasig fönsterruta	åverkan	Bet HG
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	byte till klinkerruta med parkettgolv, nya golvssocklar o trösklar	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Klädskammare

Innerdörr	innerdörr bytes	åverkan/överslitage	Bet HG
Linoleum	byte till nytt linoelumlumgolv, nya golvlister o tröskel	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Kök

Bänkskiva	bytes	normalt slitage	Åtg HV
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys	Frys bytes	åverkan/överslitage	Bet HG
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom		utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp fristående,	Kylskåp bytes	åverkan/överslitage	Bet HG
Köksfläkt	bytes	normalt slitage	Åtg HV
Köksluckor	köksluckor/lådfronter bytes	normalt slitage	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	köksluckor/lådfronter bytes	normalt slitage	Åtg HV
Linoleum	byte linoleumgolv	åverkan/överslitage	Bet HG
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	byte 2st innerdörrar	åverkan/överslitage	Bet HG
Spis med håll, 70cm	Spis bytes	åverkan/överslitage	Bet HG
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Kaprum

Linoleum	byte till parkettgolv	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Sovrum 1

Fönster		utan anmärkning	Åtg HV
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	byte 2st innerdörrar	åverkan/överslitage	Bet HG
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vinyl	byte golv	åverkan/överslitage	Bet HG
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Sovrum 2

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	byte golv	åverkan/överslitage	Bet HG
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	byte innerdörr	åverkan/överslitage	Bet HG
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Sovrum 3

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	byte innerdörr	åverkan/överslitage	Bet HG
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vinyl	byte golv	åverkan/överslitage	Bet HG
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

WC

Golv S		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	innerdörr bytes	åverkan/överslitage	Bet HG
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	byte parkettgolv	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier	sprutlackering av vr-dörr glas	åverkan/överslitage	Bet HG
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se