

Besiktningssprotokoll

2025-01-03

Inflyttande

		Objektsnr 03682254	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 138 1 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250107	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241231	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golv, Plastmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målat i vitt med grå fondvägg. Vägg 1 mindre borrhål.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin ej standard	Borttages	Åtg HV
Hall			
Linoleumgolv	Märken		Ej Åtg
Vägg	Målat i vitt. Vägg 3 minde märken, vägg 4 märke ovanför ytterdörr		Ej Åtg
Tak	Mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Märken		Ej Åtg
Vägg	Målat i vitt med grå fondväggar. Vägg 4 färgsläpp runt dörrkarm.		Ej Åtg
Tak	Fläckar i tak samt flagnad färg		Ej Åtg
Badrum			
Golvbrunn	Skada på golvbrunn	Bytes	Åtg HV
Wc-stol standard	WC-sits	Bytes	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Äldre ytskikt med märken	Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem för ommålning i badrum	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Golv, Plastmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målat i vitt med grå fondvägg. Vägg 1 ovanför arbetsbänk list borttagen.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2