

Besiktningssprotokoll

2025-01-31

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 43110086	
Adress Elektravägen 34 6 tr		Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250130	Inflyttningsdatum 20230701	Avflyttningsdatum 20250430	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Matti Elias		Typ 1,5 rum och	Area kvm 33.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Dusch, normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Våtrumsmatta		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Hall		
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Kroklist, normal slitage	Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Borrhål, kabellist och gardinlist kvar från före detta hyresgäst.	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg
Kök		
Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Kyl/ frys	Bild på kyl och frys invändigt	Ej Åtg
Kyl/ frys	Små bucklor och krypa på frys dörren annars är det normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor	Stöd skador på en lucka vid spisfläktar och en till lucka under diskbänken. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Trasiga belysningen. hyresgästen byter ut de men glas skyddet är borta och det är inga åtgärd behöver göras på det. Bild finns	Åtg HG
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Objektet		
Brandvarnare	Det finns	Ej Åtg
Sovalkov		
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Kabellist kvar från före detta hyresgäst. Men smuts på själva listen. Hyresgästen Kommer rengöra detta. Bild finns	Åtg HG
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se