

# Besiktningssprotokoll

2025-01-31

Inflyttande

		Objektsnr 24821343		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Golvläggargränd 8 6 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250130	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
<b>Kökvrå</b>			
Kyl-Frys Bosch	1st sprucken fryslåda. För övrigt godkända.	Ny hg kan kontakta SH för beställning av ny fryslåda.	Bet HG
Spiskåpa Safe plus	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Fåtal märken.		Ej Åtg
Vägg	Något solkiga väggar med tätade borrhål.	Åtgärdas ej.	Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Brandvarnare funktionskontrollerad: Ok. Persienner underhålls ej av SH. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1