

## Besiktningssprotokoll

2025-01-31

Inflyttande

		Objektsnr 26810091		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Mässvägen 2A 2 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250130	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Något repig och missfärgad efter dörrmatta		Ej Åtg
Vägg	Spegel borrad på vägg sen tidigare	Lämnas kvar	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/fläckar		Ej Åtg
<b>Kökvrå</b>			
Elspis Electrolux EKC	Galler finns. Samtliga plåtar saknas sen tidigare	Kontakta Stockholmshem för nya	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke/färgskrap		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken i skåp bakom diskställ. Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Tak	Taklampa kvarlämnad sen tidigare	Kontakta Stockholmshem för borttagning	Åtg HV
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Liten spricka på strömbrytare		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2