

# Besiktningssprotokoll

2025-01-31

Inflyttande

		Objektsnr 05081661		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Hauptvägen 39 1 tr	Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250130	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Laminatgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Komplett inredning	Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Vägg i sovalkov ej fackmannamässigt målat färgkladd i tak/ sedan tidigare	VLU tillämpas	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner	Lämnas kvar om ny hyresgäst önskar överta	Åtg HG
<b>Duschrum</b>			
Vägg, kaklad, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Porslin helt		Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Allmänt i utrymmet		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas städad tömd och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1