

# Besiktningssprotokoll

2025-01-31

Inflyttande

			Objektsnr 03510271	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Årstavägen 80 2 tr		Postnummer och ort 12058 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250315	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt på väggar och tapetserad garderobslucka	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	Dörrblad tapetserad på utsidan	VLU gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Krackelering i emaljen		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Fästen i tak till torkhiss standard i lägenhet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp under fönster		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Gasspis IGF Nordica	3 plåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Hål och märken efter upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Hål och märken efter upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tapetserade garderobsdörrar	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Säkerhetsdörr	List avsågad pga montering av vredkåpa		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet och ingen service på dessa		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.