

# Besiktningsprotokoll

2025-01-31

Inflyttande

			Objektsnr 06680247	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ervallakroken 1 9 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250130	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Golvatta slipad	Äldre ytskikt Något matt ytskikt Matta sliten framför badrumsdörr en mindre bit saknas	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Tambur</b>			
Golvatta slipad	Matt ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 fläckar, mindre skador på tapet Spegel borttages av hyresgäst	VLU gäller	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Gasspis Favorit	Komplett, äldre modell		Ej Åtg
Golvatta slipad	Sliten mattyta, svetstråd saknas	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kylskåp	Ny hyresgäst kan beställa nytt genom att kontakta Stockholmshem	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Något slitna, repiga		Ej Åtg
Arbetsbänk	Tejp tas bort på båda sidor om spis		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Kakelfog missfärgad mellan diskbänk och kakel och på sidan		Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt, repor i	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 tapetriv efter tejp	Avflyttande hyresgäst åtgärdar vägg mot kök	Åtg HG
Snickerier	Dörr sliten med mindre skador på ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Klädkammare</b>			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Fönster	Fönsterbåge svartmålad	Målas till vitt	Åtg HG
Golvatta slipad	Något svårbesiktad, inga synliga skador	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, större fläck	Ny hyresgäst kan beställa omtapetsering utan kostnad	Åtg HV
<b>Balkong</b>			
Balkongdörr	Något sliten, svårt att stänga		Åtg HV
<b>Objektet</b>			
Ytterdörr okänd	Äldre modell	Ny hyresgäst kan beställa en ny dörr mot kostnad(tillval)	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.