

Besiktningssprotokoll

2025-01-31

Inflyttande

		Objektsnr 26810229		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Mässvägen 2A 5 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250123	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Upphängningar på tesa-krokar	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kökvrå			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	List på kyldörr trasig		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre skada nertill på kökslucka		Ej Åtg
Vardagsrum			
Solgardiner	Solgardiner monterade av hyresvärd		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av hyresvärd		Ej Åtg
Vägg	Upphängningar på tesa-krokar	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Inredning komplett		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare saknas	Avflyttande hyresgäst ser till att den finns på plats innan flytt	Åtg HG
Bredband, fiber i	Utrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1