

Besiktningssprotokoll

2025-01-30

Inflyttande

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inflyttande hyresgäst | | Objektsnr 15113610 | |
| Adress Liljeörnungsgatan 15 BV tr | | Postnummer och ort 16553 Hässelby | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdag 20250130 | Inflyttningsdatum / | Avflyttningsdatum 20250331 | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningssman Shafiq Sahar | | Typ 2 rum och kök | Area kvm 57.0 |
| | | Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|-------------------|------------|----------------|--------|
| Badrum | | | |
| Badkar/Dusch | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Blandare | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Duschvägg, högre | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Fönster | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Handfat | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Innerdörr | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Normal slitage | Ej Åtg |
| WC-stol | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Hatthylla | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Linoleum | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Omdragning jordad | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | | Normal slitage | Ej Åtg |

| | | | |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök | | | |
| Blandare | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Bänkskiva | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Diskbänk | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Fönster | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Kyl/frys | | Normal slitage 55x165 vinster hängd | Ej Åtg |
| Köksfläkt | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Köksluckor | Normal slitage | Små fukt skador på nedre kanten i köksluckor under diskbänken | Ej Åtg |
| Linoleum | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Spis med häll | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Över slitage | Vägg 3 skadad, spackla, slipa och måla. | Åtg HG |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | | Lgh är fullt möblerat vid besiktning så vid dolda skador återkommer till hg. Lägenheten är i fint skick. | Ej Åtg |
| Sovrum 1 | | | |
| Fönster | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Linoleum | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Över slitage | Stor fläck i vägg2, städa bort. | Åtg HG |
| Vardagsrum | | | |
| Fönster | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Parkett | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Dörren till vardagsrummet i finns i källaren. | Ej Åtg |
| Tak | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Normal slitage | Några borrhål i vägg 4 efter tv stativ, spackla | Åtg HG |

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se