

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

		Objektsnr 08471859
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Adress Klackvägen 9 1 tr	Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20250129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331
	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Buckla/märke på sidan av kyl/frysen och på frysdörren		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka småmärken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	5 st tätade borrhål sen tidigare		Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarm mot kaprum något kantstött/färgsläpp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Litet fuktärke på fönsterbänk		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Dörr till kokskåp och dörr mellan vardagsrum och kaprum är borttagna sen tidigare		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2