

Besiktningssprotokoll

2025-01-08

Inflyttande

		Objektsnr 07540209		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Valla Torg 89 1 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20241217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 skruvhål 1st		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Frys Electrolux	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 skruvhål 1st		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarm	Färgskav på ena sidan	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	FIN och VÄLVÅRDAD		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd ,städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2