

Till dig som bor på Döbelnsgatan 97

Information om renoveringen i ditt hus

Planerade åtgärder i gemensamma utrymmen

Trygghetsskapande åtgärder

- Närvarostyrd belysning i gemensamma utrymmen, där det saknas idag.
- Elektroniska låssystem (brickor istället för nycklar).
- Dörr med klarglas till källare, vindsutrymmen och garage.
- Dörrar med frostat glas till barnvagnsrum, cykelrum och tvättstuga.
- Nytt elektroniskt bokningssystem för tvättstugan.

Sophantering

- Sopnedkassen stängs och ersätts med en miljöstuga (det nuvarande källsorteringsrummet) där du kan sortera hushållssopor och återvinna. Vi kommer förbättra in- och utpasseringen till miljöstugan och göra den så tillgänglig som möjligt.

Två upprustningsnivåer för badrum

Inför renoveringen kan du välja mellan två upprustningsnivåer för ditt badrum, basnivå respektive utökad nivå. Du väljer upprustningsnivå för badrum i samband med färg-och materialval. Se preliminär tidplan längre ner i dokumentet.

Basnivå

- Helkaklade väggar och klinkergolv. Du väljer mellan två kulörer på kakel och fyra kulörer på klinker.
- Ny badruminredning: Toalett, handfat med ny blandare, badrumsskåp med belysning, duschblandare och duschdraperistång. Du som har badkar idag kan välja att behålla det.
- Handdukstork
- Ny takbelysning
- Där det möjligt förbereder vi för inkoppling av tvättmaskin.
- Nytt tak

Utökad nivå

Väljer du utökad nivå får du utöver basnivån även detta:

- Ytterligare två kulörer på kakel att välja mellan
- Rutmönstrat klinkergolv
- Vit kommod med tvättställ
- Välvda duschdörrar

Duschrum

Du som bor i lägenhet med duschrum måste välja samma upprustningsnivå för badrum och duschrum för val av kulör på kakel och klinker. Utöver det får du följande badrumsinredning i duschrummet:

- Badrumsskåp med belysning
- Duschplats med duschraperistång
- Handdukstork

Två upprustningsnivåer för kök/kokvrå

Stockholmshem kommer att inventera alla kök/kokvrår för att kunna bedöma vilka åtgärder som behöver göras. Inför renoveringen kan du välja mellan två upprustningsnivåer för ditt kök, basnivå respektive utökad nivå. Du väljer upprustningsnivå för köket i samband med färg- och materialval. Se preliminär tidplan längre ner i dokumentet.

Här ser du vad som ingår i basnivå respektive utökad nivå.

Basnivå

- Nya släta köksluckor i vitt och nya beslag
- Köksskåpen (stommarna) målas utvändigt
- Ny bänkskiva
- Nytt vitt kakel där det saknas

Utökad nivå

Väljer du utökad nivå får du utöver basnivån ytterligare två kulörer på slät kökslucka alternativt spårfrästa luckor med tre olika kulörer att välja mellan.

Upprustning trinettkök

Om Stockholmshem bedömer att ditt trinettkök är i behov av renovering får överskåpen nya köksluckor och eventuella fukt/-vattenskador åtgärdas.

Ytterligare planerade åtgärder

Som vi berättade på informationsmötet i april omfattar den planerade renoveringen även följande åtgärder:

- nya vatten- och avloppsledningar, ett så kallat stambyte
- ventilationen förbättras genom att det sätts in tilluftsdon i ytterväggar
- ventiler och termostater på element byts för att förhindra vattenskador
- upprustning av yttertaket.

Färg- och materialval

I god tid innan renoveringen av din lägenhet får du göra färg- och materialval för ditt kök och badrum. Då väljer du också upprustningsnivå för badrum och kök (se information ovan).

Du kan välja basnivå eller utökad nivå för både badrum och kök, men du kan också kombinera basnivå för badrum/kök med utökad nivå för badrum/kök. Exempelvis kan du välja basnivå för badrum och utökad nivå för kök.

Bo kvar/Flytta till tillfällig bostad under renoveringen

Du som bor i en lägenhet med två rum och kök eller större kommer att bo kvar i din lägenhet under renoveringen. Vi håller på att se över lösningar för matberedning samt toalett- och duschmöjligheter.

Du som bor i en lägenhet med ett rum och kök kommer flytta till en tillfällig bostad under renoveringen. Eftersom vi byter vatten- och avloppsledningar i både kök och badrum så kommer det inte vara möjligt att bo kvar i en mindre lägenhet under renoveringen. Stockholmshem hjälper dig med ett tillfälligt boende och anlitar en flyttfirma som hjälper till att flytta ditt bohag till den tillfälliga lägenheten.

Särskilda behov av tillfällig lägenhet

Om du av någon anledning har särskilda behov som gör att du inte kan bo kvar i din lägenhet under renoveringen, är det viktigt att du kontaktar projektsamordnare Ann Berglund och inkommer med ett underlag som styrker orsaken till det.

Hyresförhandling

Hyresförhandlingarna mellan Stockholmshem och Hyresgästföreningen Region Stockholm har påbörjats.

Hyresgästgodkännande

För att Stockholmshem ska kunna starta renoveringen behövs hyresgästernas godkännande. Det krävs 100 procents godkännande för renovering i lägenheter och drygt 50 procent för åtgärder i allmänna utrymmen. Om Stockholmshem inte får hyresgästernas godkännande kommer vi att lämna ärendet vidare till hyresnämnden för ett avgörande.

Preliminär tidplan

- Under våren/hösten 2024 sker färg- och materialval samt val av upprustningsnivå.
- Preliminära byggstarten för renoveringen är hösten 2024.

Har du frågor och funderingar är du välkommen att höra av dig till oss!

Du vänder dig i första hand till projektsamordnare Marie Sandberg eller Ann Berglund på e-post ombyggnad-dobelnskatan97@stockholmshem.se eller tfn 08-508 390 00.

Vi hörs snart igen!

Hälsningar från projektteamet