

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 26810244	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 5 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250128	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Något repig, missfärgad efter matta sen tidigare		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Electrolux EKC	Stora plattan sliten. Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Två fryslådor enligt standard. Grönsakslåda saknas sen tidigare	Ny hyresgäst kan beställa grönsakslåda vid behov	Ej Åtg
Linoleumgolv	Något repig		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken i skåp bakom diskställ. Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Något repig		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmskem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmskem		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2