

Besiktningssprotokoll

2025-01-30

Inflyttande

		Objektsnr 07820591	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sjöskumsvägen 7 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Mindre golvarbete	Laminatgolv lagt sedan tidigare/utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Mindre	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Passage			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagd sedan tidigare/utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Missfärgning finns på häll/sedan tidigare		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt,ej under kyl/frys och spis /sedan tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hg åtgärdar borrhål efter hyllor	Endast hålen tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dörr finns i förrådet	Monteras på plats av hyresgäst	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall ej standard	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persiennor ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service på dem		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2