

Besiktningssprotokoll

2025-01-30

Inflyttande

		Objektsnr 11810091		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Solhems Hagväg 21 1 tr	Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250130	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Små märken		Ej Åtg
Vägg	Spikas tas ner av avflyttande hg.		Åtg HG
Snickerier	Mindre småmärken på väggar.		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr målad	Spricka i dörr.		Ej Åtg
Kök			
Tak	Armaturlampa har lossnat och hänger.		Åtg HV
Vardagsrum			
Tak	Lampa plockas ner.		Åtg HG
Klädkammare			
Innerdörr målad	Små märken på dörr.		Ej Åtg
Grovkök			
Vägg	Hål i vägg vid kök.		Ej Åtg
Rum 1			
Vägg	Spikar samt hylla på vägg tas ner.		Åtg HG
Vägg	Mindre små märken.		Ej Åtg
Tak	Lampas monteras ner.		Åtg HG
Rum 2			
Vägg	Små märken.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lampa samt gardin plockas ner.		Åtg HG
Balkong			
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare sätts tillbaka av avflyttande hg.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555