

# Besiktningssprotokoll

2025-01-27

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 59173103	
Adress Roslagstullsbacken 13A BV tr		Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250127	Inflyttningsdatum 20221116	Avflyttningsdatum 20250228	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Mathias Ejdersand		Typ 1 rum och	Area kvm 25.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		Handtaget sitter löst	Felanm
Golv, betong		Överbelamrade med grejer. Åtgärdas omgående av hg	Åtg HG
<b>Duschrum</b>			
Badrumsskåp		Belysning funkar inte	Felanm
<b>Kokvrå</b>			
Elspis		Rostiga plattor	Åtg HG
Kyl/frys		Buckla på frysdörr	Bet HG
Kyl/frys		Flera bucklor kylskåpsdörr	Bet HG
Kyl/frys		Kyl bucklor	Ej Åtg
Köksluckor		Fuktskadade luckor	Bet HG
Köksluckor		Luckor	Bet HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden		Lgh dörr handtag sitter löst. Hg gör felanmälan	Felanm
Allmänt i bostaden		Ny brandvarnare	Felanm
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleum		Svårt att besikta golv då de är stor matta	Ej Åtg
Vägg		Enstaka plugghål hg sätter igen dom med latexfog	Åtg HG

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningsprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)