

Besiktningsprotokoll

2025-01-29

Inflyttande

		Objektsnr 04130309		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Russinvägen 43 2 tr	Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250128	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Golv utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Garderobslucka	Färgskav	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Tvättställ	Spricka	Bet HG
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Golvmatta	Golvmatta repor i	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Fryslåda	Mindre spricka i en låda	Ej Åtg
Vägg	Hemålade väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Något svårbesiktad, mindre repor vid sovalkov	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hemålade väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Tak	Sprickor i färg	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1