

## Avtalsvillkor – Utdrag ur Botryggs bilaga till hyreskontrakt



*Botryggs målsättning är att hålla en god standard i och kring företagets fastigheter. Som ett led i detta vill vi ha klara och tydliga regler i fastigheterna. Våra regelbundna kundundersökningar visar att dessa regler har ett omfattande stöd bland kunderna. Vi hoppas att Du som ny kund har förståelse för det och sätter värde på dessa avtalsvillkor.*

- 1** Rökning är inte tillåten i lägenheten. Rökning på balkong får endast förekomma om det inte är störande för grannar.



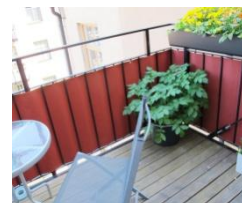
- 2** Hyresgästen förbinder sig att inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar eller papperslappar på tamburdörren. Endast av hyresvärden tillhandahållna skyltar får användas. Skyltar med texten "ingen reklam tack" samt nya namnskyltar går att beställa från hyresvärden mot en avgift.



- 3** Hyresgästen förbinder sig att inte sätta upp parabolantenn utan hyresvärdens tillstånd.



- 4** Markiser, balkongskydd och dylikt ska följa färganvisning från hyresvärden. Vi har en hög ambition gällande våra fastigheters fasader och en del i detta är en enhetlig färgsättning. Hyresgästen ger hyresvärden rätt att ta bort markiser och balkongskydd som satts upp utan tillstånd från hyresvärden och som inte följer hyresvärdens regler för färgsättning.



5 Hyresgästen förbinder sig att teckna hemförsäkring.



6 Av hänsyn till andra hyresgäster tillåter vi *inte* att man har ormar eller ödlor som husdjur. Vi tillåter *inte* följande hundraser: Pittbull Terrier, Fila Brasileiro, Dogo Argentino, Amerikansk Staffordshire Terrier, Tosa Inu, Kangal, Boerboel, Centralasiatisk Ovtjarka, Kaukasisk Ovtjarka, Sydrysk Ovtjarka, Tornjak, Sarplaninac, Dobermann, Rottweiler, Amerikansk Bulldog, Engelsk staffordshire samt dylika hundar med kamphundsbakgrund. Det är av synnerlig vikt att denna paragraf följs. Hyresgäst som bryter mot detta avtalsvillkor kommer att sägas upp på sex månader i syfte att ge hyresgästen möjlighet till byte av lägenheten. Vidare uppmanar vi våra hyresgäster att visa hänsyn genom att alltid hålla sin hund kopplad och under uppsyn.

