

## Besiktningssprotokoll

2025-01-14

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst AB Svenska Bostäder 0072 Uppgradering (ny omfattning)			Objektsnr 26050050
Adress Gärdebyplan 15 2 tr		Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20241010	Inflyttningsdatum 20210416	Avflyttningsdatum 20241130	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Jeanette Johansson		Typ 3 rum och kök	Area kvm 70.0
			Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärds ej  
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

**Badrum**

Anslutning el/va för		utan anmärkning	Ej Åtg
Badkar/Dusch		badkar utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Torkhiss trasig	normalt slitage	Åtg HV
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl		normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	siliconade plugghål	normalt slitage	Åtg HV

**Balkong 1**

Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg

**Hall**

Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		klinkerruta med parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

**Kök**

Blandare	utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	ny bänkskiva utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	kyl utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Kylskåp utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Nya köksluckor utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	nya köksluckor/lådfronter utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	nytt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

**Sovrum 1**

Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	nytt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

**Sovrum 2**

Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	nytt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	målad vägg utan anmärkning	Ej Åtg

## Vardagsrum

Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

### Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)