

Besiktningssprotokoll

2025-01-24

Inflyttande

			Objektsnr 26810158	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250121	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Normalt slitage, repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Spishäll något sliten. Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Trasig i plastdelen längst ned	Felanmäl till Stockholmshem	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Normalt slitage, något repig		Ej Åtg
Vägg	Enstaka småmärken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Normalt slitage, något repig		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Enstaka märken på dörr		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Normalt slitage, något repig		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2